TAB 1	OBJET DE LA MUTATION	ACHETEUR	
		ASSUJETTI A LA TVA & AGISSANT EN TANT QUE TEL	NON ASSUJETTI A LA TVA / ASSUJETTI N'AGISSANT PAS EN TANT QUE TEL
VENDEUR ASSUJETTI A LA TVA AGISSANT EN TANT QUE TEL	Terrain NAB	<p>TVA : exonéré de la TVA (art. 261, 5-1°) mais option possible (art. 260, 5° bis) pour une taxation sur le prix total (art. 266, 1-a / art. 268 a contrario).</p> <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO : @ 5,09% / 5,80%* sauf engagement de revendre @ 0,715% (art. 1115) ou engagement de construire @ 125 € (art. 1594-0 G).</p>	<p>TVA : exonéré de la TVA (art. 261, 5-1°) mais option possible (art. 260, 5° bis) pour une taxation sur le prix total (art. 266, 1-a / art. 268 a contrario).</p> <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO : @ 5,09% / 5,80%*. L'acquéreur ne peut pas prendre d'engagement.</p>
	TAB (1)	<p>TVA : taxation de plein droit à la TVA (sauf dispense de TVA) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sur le prix total, lorsque le terrain a ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant ou en cas d'acquisition d'un immeuble bâti (défaut d'identité fiscale entre le bien acquis et le bien revendu) - sur la marge (i.e. prix de vente - prix d'acquisition), lorsque le terrain n'a pas ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO :</p> <ul style="list-style-type: none"> - @ 0,715% si TVA sur prix total (art. 1594 F quinquies) sauf engagement de construire @ 125 € (art. 1594-0 G). Engagement de revendre non pertinent. - @ 5,09% / 5,80%* si TVA sur marge sauf engagement de revendre @ 0,715% (art. 1115) ou engagement de construire @ 125 € (art. 1594-0 G) 	<p>TVA : taxation de plein droit à la TVA :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sur le prix total, lorsque le terrain a ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant ou en cas d'acquisition d'un immeuble bâti (défaut d'identité fiscale entre le bien acquis et le bien revendu) - sur la marge (i.e. prix de vente - prix d'acquisition), lorsque le terrain n'a pas ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO :</p> <ul style="list-style-type: none"> - @ 0,715% si TVA sur prix total (art. 1594 F quinquies) - @ 5,09% / 5,80%* si TVA sur marge <p>L'acquéreur ne peut pas prendre d'engagement.</p>
	Immeuble neuf DAACT < 5 ans	<p>TVA : taxation de plein droit à la TVA sur le prix total (sauf dispense de TVA)</p> <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO : @ 0,715% (art. 1594 F quinquies)</p>	<p>TVA : taxation de plein droit à la TVA sur le prix total</p> <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO : @ 0,715% (art. 1594 F quinquies)</p>
	Immeuble autre qu'un immeuble neuf	<p>TVA : exonéré de TVA (art. 261, 5-1°) et reversement de 20e (art. 207, III-1-1° ann. II) avec un transfert potentiel à l'acheteur** mais option possible (art. 260, 5° bis) pour une taxation (sauf dispense de TVA) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sur le prix total, lorsque l'immeuble a ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant ou en cas d'acquisition d'un terrain / immeuble ancien ayant l'objet d'une démolition ou d'une rénovation conduisant à un immeuble neuf (défaut d'identité fiscale entre le bien acquis et le bien revendu) - sur la marge (i.e. prix de vente - prix d'acquisition), lorsque l'immeuble n'a pas ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO : @ 5,09% / 5,80%* sauf tolérance rénovation (BOI-ENR-DMTOI-10-40) @ 0,715% / sauf engagement de revendre @ 0,715% (art. 1115) ou engagement de construire @ 125€ (art. 1594-0 G)</p>	<p>TVA : exonéré de TVA (art. 261, 5-1°) et reversement de 20e (art. 207, III-1-1° ann. II) mais option possible (art. 260, 5° bis) pour une taxation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sur le prix total, lorsque l'immeuble a ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant ou en cas d'acquisition d'un terrain / immeuble ancien ayant l'objet d'une démolition ou d'une rénovation conduisant à un immeuble neuf (défaut d'identité fiscale entre le bien acquis et le bien revendu) - sur la marge (i.e. prix de vente - prix d'acquisition), lorsque l'immeuble n'a pas ouvert droit à déduction lors de son acquisition par le cédant <p>CSI : 0,10% du prix TTC</p> <p>DMTO : @ 5,09% / 5,80%* sauf tolérance rénovation (BOI-ENR-DMTOI-10-40) @ 0,715%</p> <p>L'acquéreur ne peut pas prendre d'engagement.</p>
	<p>(1) définition du terrain à bâtir : terrain non recouvert de construction au sens de la TVA et situé dans un secteur désigné comme constructible par un document d'urbanisme même si le terrain n'est pas effectivement constructible</p> <p>(*) selon la localisation du bien. Voir l'espace DMTO http://taximmo.fr/dmto/</p> <p>(**) art. 207, III-3 ann. II - nota: le bien doit être immobilisé par l'acquéreur (hypothèse spécifique en cas d'assimilation)</p> <p>© TAXIMMO http://taximmo.fr - 26/03/2015</p>		

Tab 2	OBJET DE LA MUTATION	ACHETEUR	
		ASSUJETTI A LA TVA & AGISSANT EN TANT QUE TEL	NON ASSUJETTI A LA TVA / ASSUJETTI N'AGISSANT PAS EN TANT QUE TEL
VENDEUR NON ASSUJETTI A LA TVA OU ASSUJETTI N'AGISSANT PAS EN TANT QUE TEL	Terrain ou immeuble	<p>TVA : hors du champ d'application de la TVA CSI : 0,10% du prix TTC DMTO : @ 5,09% / 5,80%* sauf engagement de revendre @ 0,715% (art. 1115) ou engagement de construire @ 125 € (art. 1594-0 G)</p>	<p>TVA : hors du champ d'application de la TVA CSI : 0,10% du prix TTC DMTO : @ 5,09% / 5,80%* L'acquéreur ne peut pas prendre d'engagement.</p>
		<p>(*) selon la localisation du bien. Voir l'espace DMTO http://taximmo.fr/dmto/</p> <p>© TAXIMMO http://taximmo.fr - 26/3/2015</p>	